

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Начальник Управління освіти, молоді, спорту
та національно-патріотичного виховання
виконавчого комітету Малинської міської ради

_____ Віталій КОРОБЕЙНИК
м.п.

« ____ » _____ 2024 року

ЗАВДАННЯ НА ПРОЕКТУВАННЯ

Виконання робіт з виготовлення проектно-кошторисної документації по об'єкту:
«Капітальний ремонт системи внутрішнього електропостачання (встановлення сонячних панелей) Малинського ліцею №4 Малинської міської ради за адресою: Житомирська обл., Коростенський р-н, м. Малин, пров. Шкільний 1»
(згідно додатку Б ДБН А.2.2-3:2014 Склад та зміст проектно-кошторисної документації на будівництво. Зі змінами № 1 та № 2)

№ з/п	Перелік основних даних і вимог	Склад основних даних та вимог
1.	Назва та місцезнаходження об'єкта	«Капітальний ремонт системи внутрішнього електропостачання (встановлення сонячних панелей) Малинського ліцею №4 Малинської міської ради за адресою: Житомирська обл., Коростенський р-н, м. Малин, пров. Шкільний, 1»
2.	Підстава для проектування	Договір на виконання робіт з розробки проектно-кошторисної документації № 24/2024 від «04» липня 2024 року
3.	Вид будівництва	Капітальний ремонт
4.	Дані про інвестора	Приватний інвестор
5.	Дані про замовника	Управління освіти, молоді, спорту та національно-патріотичного виховання виконавчого комітету Малинської міської ради 11601, Житомирська обл., Коростенський р-н, м. Малин, пл. Соборна, 6а Код ЄДРПОУ 33071141
6.	Джерело фінансування	Кошти приватного інвестора
7.	Необхідність розрахунків ефективності інвестицій на основі варіантного проектування	Не розробляти
8.	Дані про генерального проектувальника	ТОВ «ЖИТОМИРБУДПРОЕКТЕКСПЕРТИЗА» Код ЄДРПОУ 41523369 10031, Житомирська область, місто Житомир, проспект Незалежності, 55-Б
9.	Стадійність проектування з визначенням затверджувальної стадії	Розробка проектно-кошторисної документації виконується в 1 стадію – «Робочий проект» (РП)
10.	Дані про інженерні вишукування	Не вимагається
11.	Дані про особливі умови будівництва (сейсмічність, просадні ґрунти, підроблювані і підтоплювані території тощо)	Згідно ДБН В.1.1-25-2009 «Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування»
12.	Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики об'єкта, у тому числі функціональні групи приміщень, назви та площі приміщень	Проектним рішенням реалізувати встановлення дахової гібридної сонячної електростанції потужністю 55кВт для забезпечення власних потреб електроспоживання ліцею, резервного електроживлення критичних споживачів в період відключення електроенергії, а також постачання надлишків електричної енергії в мережу (перспектива).

		<p>Використати гібридні інвертори Deye 15 кВт та 40 кВт або аналогів з ідентичними характеристиками.</p> <p>Передбачити комплект акумуляторних батарей Deye BOS-GM5.1 загальною потужністю 40 кВт.</p> <p>Фотоелектричний модуль - Trina Solar N-Type 435 Вт в кількості 165 шт.</p> <p>Баластна кріпильна система (для плоских відносно м'яких покрівель) з кутом нахилу PV-модулів 15 градусів для оптимального показника генерації в зимовий та літній період.</p>
13.	Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів	Капітальний ремонт виконується в 1 чергу
14.	Клас наслідків (відповідності) та розрахунковий строк експлуатації об'єкта, основних конструктивних і технологічних рішень	Згідно ДСТУ 8855:2019 «Визначення класу наслідків (відповідальності)». Попередньо клас наслідків (відповідальності) становить СС1. Орієнтоване значення розрахункового строку експлуатації 30 років
15.	<p>Вказівки про необхідність:</p> <p>1) Розроблення окремих технічних завдань та індивідуальних технічних вимог;</p> <p>2) Розроблення окремих проектних рішень у декількох варіантах і на конкурсних засадах;</p> <p>3) Попередніх погоджень проектних рішень;</p> <p>4) Виконання демонстраційних матеріалів, макетів, креслень інтер'єрів, їх склад та форма на основі цифрової тривимірної інформаційної моделі проектування об'єкта 3D (за необхідності);</p> <p>5) Виконання науково-дослідних та дослідно-експериментальних робіт у процесі проектування і будівництва, виконання науково-технічного супроводу з урахуванням впровадження будівельного інформаційного моделювання (за необхідності);</p> <p>6) Технічного захисту інформації;</p> <p>7) Опису процедур обміну інформацією між учасниками проектування та будівництва, технології її створення; складу та змісту вимог щодо інформаційних моделей проекту та правил інформаційного моделювання.</p>	<p>Не вимагається;</p> <p>Не вимагається;</p> <p>Попереднє погодження проектних рішень з Замовником;</p> <p>Не вимагається;</p> <p>Не вимагається;</p> <p>Не вимагається;</p> <p>Не вимагається;</p> <p>Проектна документація не може бути передана без згоди Замовника іншим особам.</p>
16.	Потужність або характеристика об'єкту будівництва, виробнича програма	<p>Загальна площа 4 117,20 м²</p> <p>Площа забудови 1 922,20 м²</p> <p>Будівельний об'єм 15 468,0 м³</p> <p>Поверховість – 4 поверхи.</p> <p>Потужність СЕС 55 кВт.</p>
17.	Вимогу до благоустрою	Згідно ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території».

	майданчика	Виконати відновлення пошкодженого покриття та зелених насаджень після виконання земляних робіт.
18.	Вимоги до інженерного захисту територій і захисту будівель і споруд від небезпечних природних чи техногенних факторів	Згідно ДБН В.1.1-46:2017 «Інженерний захист територій, будівель і споруд від зсувів та обвалів. Основні положення».
19.	Вимоги щодо розроблення розділу «Оцінка впливу на навколишнє середовище» з урахуванням оцінки впливу на довкілля (за наявності)	Згідно ДБН А.2.2-1-2021 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС)». Згідно ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля».
20.	Вимоги з енергозбереження та енергоефективності	Згідно ЗУ «Про енергозбереження». В проекті передбачити застосування сучасного енергоефективного обладнання
21.	Дані про технології і (або) науково-дослідні роботи, які пропонує застосувати замовник	Відсутні
22.	Вимоги до режиму безпеки та охорони праці	Згідно чинних норм, правил та інструкцій України
23.	Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту	Згідно ДСТУ 8773:2018 «Склад та зміст розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту в складі проектної документації на будівництво об'єктів. Основні положення».
24.	Вимоги з пожежної системи об'єкта	Згідно вимог ДБН В 2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту. Зміна № 1» та ДСТУ EN 54-21:2009 «Системи пожежної сигналізації»
25.	Вимоги до розроблення спеціальних заходів	Відсутні
26.	Призначення нежитлових поверхів	1-4 поверхи – приміщення навчальних класів та адміністративні приміщення
27.	Перелік будівель та споруд, що проєктуються у складі комплексу (будови)	Відсутні
28.	Необхідність виконання науково-технічного супроводу	Відсутня
29.	Вимоги щодо створення умов для безперешкодного доступу маломобільних груп населення згідно з ДБН В.2.2-40	Відсутні
30.	Вимоги щодо забезпечення збалансованого використання природних ресурсів згідно з ДСТУ 9171	Відсутні
31.	Вимоги до електронної версії проектної документації	Відповідно ДБН А.2.2-3:2014 Склад та зміст проектної документації на будівництво. Зі Змінами № 1 та № 2
32.	Вимоги щодо складання відомості з обсягами робіт (може визначатись із застосуванням міжнародних систем вимірювання)	Не вимагається
33.	Додаткові вимоги	1. У проектній та кошторисній документації вказати найменування, технічні характеристики, тип, марку матеріальних ресурсів, застосовувати сертифіковані матеріали. 2. Отримання ТУ, погоджень, дозволів тощо, а також збір вихідних даних не представлених Замовником, і необхідність в яких виникла в процесі проєктування, забезпечує Замовник. 3. Кошторисну документацію виконати у відповідності з Настановою з визначення вартості будівництва та Настановою з

визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво, затверджених згідно Наказу Мінрегіону від 01.11.2021 № 281.

3.1. Кошторисну частину розробляти з використанням ПК «АВК-5», у формі іms*;

3.2. Відповідно до вимог чинних «Настанова з визначення вартості будівництва» та «Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво» затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281 в зведений кошторисний розрахунок внести наступні витрати:

3.2.1. Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати:

- не передбачати;

3.2.2. Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги:

- Кошти на технічний нагляд - в обґрунтованому розмірі на підставі щоденної роботи визначеним переліком спеціалістів на весь період будівництва, а також вартості одного людино-дня для виконання проектних робіт, але не вище рекомендованої Мінрегіоном України;
- Не передбачати кошти на утримання служби замовника та процедури закупівлі.

3.2.3. Глава 12 «Проектно-вишукувальні роботи експертиза та авторській нагляд»

- Врахувати кошти на проектні роботи;
- Врахувати кошти на проведення експертизи проекту за напрямками визначеними в Законі України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17 лютого 2011 року № 3038-VI.
- Кошти на здійснення авторського нагляду в обґрунтованому розмірі на підставі узгодженого з Замовником план-графіку з визначенням переліку спеціалістів і часу їх перебування на будові та часу обробки інформації та виконання аналізу документації на підприємстві проектанта, а також вартості одного людино-дня для виконання проектних робіт, але не вище рекомендованої Мінрегіоном України;

3.3. При визначенні кошторисної вартості будівельних робіт загальновиробничі витрати п.4.14-4.17, кошти на покриття адміністративних витрат п.4.39. та прибуток п.4.38. визначаються відповідно до «Настанова з визначення вартості будівництва» затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281;

3.4. Поточні ціни на матеріальні ресурси приймаються на підставі проведеного замовником аналізу цін (при рівних якісних характеристиках) за обґрунтованою ціною матеріальних ресурсів, яка склалася на момент розроблення проектної документації та має бути не вищою за середню ціну у регіоні. (абзац 2. П. 4.9. «Настанова з визначення вартості будівництва»).

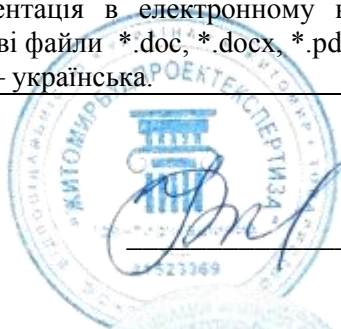
3.5. Передбачити коефіцієнт 1,2 для урахування умов впливу при виконанні будівельно-монтажних та пусконаладжувальних робіт.

4. У відповідності до Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 р. № 560, отримання експертного звіту. Експертизу провести в експертній організації, що відповідає визначеним Міністерством розвитку громад та територій України критеріям і відомості про яку внесені до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

		Проектна організація повинна зареєструвати проектну документацію в електронному реєстрі ЄДЕССБ та надати шифр проекту в експертизу.
34.	Кількість примірників проекту	4 (чотири) друкованих примірника ПКД, 1 (один) в електронному вигляді, при цьому кошторисна документація в електронному вигляді має бути у форматах *.ims; *.bsdu; *.ibd; *.bds, проектна документація в електронному вигляді має бути у форматах: текстові файли *.doc, *.docx, *.pdf; графічні – *.pdf *.dwg. Мова – українська.

ПОГОДЖЕНО:

Директор
ТОВ «Житомирбудпроектекспертиза»
м.п.



_____ Катерина КОТВИЦЬКА

Головний інженер проекту
м.п.



_____ Лідія СМОЛОВСЬКА